

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2026
Karar No : 249

Karar Özeti: İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesi 844 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; Emsal:1.00, mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephesinde 10 metre, diğer cephelerde 5 metre olarak korunması ve yapı yüksekliğinin Yençok=18,50 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüş olup, “İhtiyaç Halinde İlgili Kurum Tarafından Anaokulu Yapılabilir.” şeklindeki plan notunun uygun görülmemesine ve teklifin bu doğrultuda değiştirilerek onaylanmasına, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin **altıncı** gündem maddesinde yer alan, Belediye Meclisinin 08.09.2026 tarih ve 227 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen; Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Medya Mahallesinde bulunan 844 ada 1 No.lu parsel ile yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Konu: Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesi 844 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

Komisyonumuzca Yapılan İnceleme Ve Değerlendirme

Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7.166,52 m² yüzölçümlü 844 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile Emsal:1.00, yapı yüksekliğinin Yençok=18,50 metre olarak düzenlenmesi ve taşınmaza “İhtiyaç Halinde İlgili Kurum Tarafından Anaokulu Yapılabilir.” şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmede; parselin Emsal:1.00, mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephesinde 10 metre, diğer cephelerde 5 metre olarak aynen korunmasının ve yapı yüksekliğinin Yençok=18,50 metre olarak düzenlenmesinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Ancak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki Mekânsal Planlar Gösterim Listesinde (Ek-1d) “İlkokul Alanı” ile “Anaokulu Alanı”nın ayrı kullanım kararları olarak düzenlendiği; plan notlarının plan paftasında belirlenen kullanım kararlarının uygulama esaslarını düzenleyen hükümler olduğu ve plan paftasında belirlenen ana kullanım kararından farklı bir kullanım hakkı oluşturacak şekilde düzenlenmesinin uygun olmadığı değerlendirilmiştir.

Bu nedenle, “İhtiyaç Halinde İlgili Kurum Tarafından Anaokulu Yapılabilir.” şeklinde önerilen plan notunun, plan paftasında belirlenen kullanım kararından farklı bir kullanıma olanak sağlayacak nitelikte olduğu ve imar mevzuatı açısından uygun olmadığı Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

2. Başkan Vekili
Edip BİNBİR
Meclis 2. Başkan Vekili

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: DB2057DE0951417F8E954D7793C97A26

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2026
Karar No : 249

Karar Özeti: İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesi 844 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; Emsal:1.00, mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephesinde 10 metre, diğer cephelerde 5 metre olarak korunması ve yapı yüksekliğinin Yençok=18,50 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüş olup, “**İhtiyaç Halinde İlgili Kurum Tarafından Anaokulu Yapılabilir.**” şeklindeki plan notunun uygun görülmemesine ve teklifin bu doğrultuda değiştirilerek onaylanmasına, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Sonuç Ve Öneri

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesi 844 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; Emsal:1.00, mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephesinde 10 metre, diğer cephelerde 5 metre olarak aynen korunması ve yapı yüksekliğinin Yençok=18,50 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüş; “**İhtiyaç Halinde İlgili Kurum Tarafından Anaokulu Yapılabilir.**” şeklindeki plan notu ise uygun görülmeyle teklifin bu doğrultuda değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu, karar verilmek üzere Kayapınar Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda; Kayapınar İlçesi, Medya Mahallesi 844 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; Emsal:1.00, mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephesinde 10 metre, diğer cephelerde 5 metre olarak korunması ve yapı yüksekliğinin Yençok=18,50 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüş olup, “**İhtiyaç Halinde İlgili Kurum Tarafından Anaokulu Yapılabilir.**” şeklindeki plan notunun uygun görülmemesine ve teklifin bu doğrultuda değiştirilerek onaylanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda toplantıya katılan 36 Meclis üyesinden Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL’in çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

2. Başkan Vekili
Edip BİNBİR
Meclis 2. Başkan Vekili

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: DB2057DE0951417F8E954D7793C97A26

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.